



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2019

№ 152

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
в городе Перми**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми», протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 07 февраля 2019 г. № 1

администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее – наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – собственники), утвердить прилагаемые:

1.1. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);

1.2. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).

2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 08 июля 2015 г. № 445 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», но не ранее 01 апреля 2019 г.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Перми

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади)

Тип многоквартирного дома	Уровень благоустройства многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения, руб./1 кв. м общей площади помещения в месяц	В том числе:		
			плата за содержание общего имущества многоквартирного дома	плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
1	2	3	4	5	6
1-2-этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные,	здания без благоустройства, с печами (очагами)	25,07	8,08	8,66	8,33
	здания с одним видом благоустройства либо двумя видами	26,72	9,47	8,92	8,33

1	2	3	4	5	6
шлакоблочные, кирпичные здания)	благоустройства				
1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением	25,60	11,46	7,7	6,44
	с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением и (или) канализацией, без централизованного газо-	23,95	10,07	7,44	6,44

1	2	3	4	5	6
	снабжения				
	с централизованным холодным водоснабжением и (или) горячим водоснабжением, печным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением	25,41	11,27	7,7	6,44
	с централизованным холодным водоснабжением и (или) горячим водоснабжением, печным отоплением и (или) канализацией, без централизованного газоснабжения	23,76	9,88	7,44	6,44
3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные)	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо	19,59	7,52	6,51	5,56

1	2	3	4	5	6
здания)	нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением				
	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения	18,51	6,70	6,25	5,56
3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газо-	21,28	9,31	5,95	6,02

1	2	3	4	5	6
	снабжением				
3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением	27,59	14,12	5,95	7,52
6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные)	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением	25,35	12,39	5,85	7,11

1	2	3	4	5	6
здания)	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения	24,45	11,75	5,59	7,11
12-этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания)	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением	25,60	12,69	5,78	7,13
	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, цен-	24,82	12,17	5,52	7,13

1	2	3	4	5	6
	трализованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения				

Примечание:

1. В случае наличия в многоквартирном доме соответствующего оборудования в состав затрат при определении размера платы за содержание жилого помещения дополнительно включается:

1.1. плата за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, в размере 0,82 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц для многоквартирных домов этажностью до 16 этажей включительно;

1.2. плата за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, в размере 0,96 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц для 17-этажных и выше многоквартирных домов;

1.3. плата за работы по обеспечению откачки и вывоза жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и септиков в размере 4,01 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

2. При проведении в случаях, предусмотренных действующим законодательством, работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее – диагностирование ВДГО) в состав затрат при определении размера платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за диагностирование ВДГО в размере, рассчитанном исходя из стоимости работ (услуг) по договору о техническом диагностировании, заключенному со специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, и исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах
жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах
многоквартирных домов (в пределах жилой площади)

Тип многоквартирного дома	Уровень благоустройства многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения, руб./1 кв. м жилой площади помещения в месяц	В том числе:		
			плата за содержание общего имущества многоквартирного дома	плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
1	2	3	4	5	6
1-2-этажные дома, без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо	здания без благоустройства, с печами (очагами)	33,67	12,89	12,09	8,69

1	2	3	4	5	6
двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства	34,03	13,25	12,09	8,69
1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением и (или) канализацией, централизованным газоснабжением)	35,19	14,26	12,09	8,84
	с централизованным холодным водоснабжением и (или) централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением и (или) канализацией, без централизованного газоснабжения	34,41	13,48	12,09	8,84

1	2	3	4	5	6
3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением	34,24	14,01	11,34	8,89
	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения	34,03	13,80	11,34	8,89
3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлако-	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, центрами-	38,02	18,07	10,67	9,28

1	2	3	4	5	6
блочные здания)	зованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением				
	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения	37,85	17,90	10,67	9,28
6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным газоснабжением	41,34	22,41	9,06	9,87

1	2	3	4	5	6
здания)	с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения	41,18	22,25	9,06	9,87

Примечание:

при проведении в случаях, предусмотренных действующим законодательством, работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее – диагностирование ВДГО) в состав затрат при определении размера платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за диагностирование ВДГО в размере, рассчитанном исходя из стоимости работ (услуг) по договору о техническом диагностировании, заключенному со специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, и исходя из занимаемой жилой площади жилого помещения.