

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Добролюбова, д. 6,**  
**проведённого в очно-заочной форме.**

г. Пермь

« 08 » августа 2022г.

**Место проведения:** очной части собрания - по адресу: г. Пермь, улица Добролюбова, д.б.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась « 23 » июня 2022 года с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут « 23 » июня 2022 года по 18 часов « 08 » августа 2022года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут « 08 » августа 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут « 08 » августа 2022г., город Пермь, ул. Добролюбова, дом 6, кв. № 21.

**Собрание проведено по инициативе** — Савельевой Светланы Александровны, собственника кв.№ 21 (Собственность № 59-59/022 - 59/022/203/2016 - 9023/2 от 16.12.2016г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Пермь, улица Добролюбова, дом 6, собственники владеют 2946,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2946,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пермь, улица Добролюбова, дом 6 приняли участие собственники в количестве 57 человек, владеющие 1607,94 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,58 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Приглашенные лица отсутствовали.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете, владельцем которого является: региональный оператор на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальный счет, владельцем которого является: ООО «УК «Урал Сервис» (ИНН 5904368982).
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об оплате биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) ООО «РАСЧЁТНЫЙ ЦЕНТР ПРИКАМЬЯ» (ИНН 5906147890) в размере 5 рублей 50 копеек на 1 квитанцию (лицевой счёт).
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, и иной документации.

**1. По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания (с правом подсчета голосов).**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1577,94	30,00	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие	98,13 %	1,87 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

**2. По второму вопросу: О выборе секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов).**

СЛУШАЛИ: Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) Гедзун Наталью Леонидовну, собственника помещения № 2.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1577,94	30,00	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие	98,13 %	1,87 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) Гедзун Наталью Леонидовну, собственника помещения № 2.

**3. По третьему вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете, владельцем которого является: региональный оператор на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальный счет, владельцем которого является: ООО «УК «Урал Сервис» (ИНН 5904368982).**

СЛУШАЛИ: Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1577,94	30,00	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений	53,57 %	1,01 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

**4. По четвертому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт-отделение № 6984 в Волго -Вятском банке ПАО «Сбербанк России» г. Нижний Новгород.**

СЛУШАЛИ: Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт-отделение № 6984 в Волго - Вятском банке ПАО «Сбербанк России» г. Нижний Новгород.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1546,64	30,00	31,30
% от общего числа голосов собственников помещений	52,50 %	1,01 %	1,07 %

РЕШИЛИ: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт - отделение № 6984 в Волго - Вятском банке ПАО «Сбербанк России» г. Нижний Новгород.

**5. По пятому вопросу: О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами на специальном счете ООО «Управляющая компания «Урал Сервис» (ИНН 5904368982).

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1577,94	30,00	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений	53,57 %	1,01 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить владельцем специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами на специальном счете ООО «Управляющая компания «Урал Сервис» (ИНН 5904368982).

**6. По шестому вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Добролюбова на 2022 год в размере 10 рублей 10 копеек с 1 кв.м. общей площади собственников помещений в месяц, далее в соответствии с НПА правительства Пермского края, регламентирующими размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1577,94	30,00	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений	53,57 %	1,01 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Добролюбова на 2022 год в размере 10 рублей 10 копеек с 1 кв.м. общей площади собственников помещений в месяц, далее в соответствии с НПА правительства Пермского края, регламентирующими размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**7. По седьмому вопросу: Об оплате биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) ООО «РАСЧЁТНЫЙ ЦЕНТР ПРИКАМЬЯ» (ИНН 5906147890) в размере 5 рублей 50 копеек на 1 квитанцию (лицевой счёт).**

СЛУШАЛИ: Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) ООО «РАСЧЁТНЫЙ ЦЕНТР ПРИКАМЬЯ» (ИНН 5906147890) в размере 5 рублей 50 копеек на 1 квитанцию (лицевой счёт).

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1499,84	76,80	31,30
% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие	93,27 %	4,78 %	1,95 %

РЕШИЛИ: Утвердить оплату биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) ООО «РАСЧЁТНЫЙ ЦЕНТР ПРИКАМЬЯ» (ИНН 5906147890) в размере 5 рублей 50 копеек на 1 квитанцию (лицевой счёт).

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах данного собрания.**

СЛУШАЛИ: Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания путём размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1577,94	30,00	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие	98,13 %	1,87 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания путём размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания, и иной документации.**

СЛУШАЛИ: Савельеву Светлану Александровну, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания, и иной документации в офисе управляющей организации ООО «УК «Урал Сервис» (ИНН 5904368982) г. Пермь, бульвар Гагарина, 58Г.

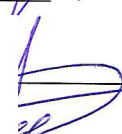
	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов, кв.м.	1577,94	30,00	0,00
% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие	98,13 %	1,87 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, и иной документации в офисе управляющей организации ООО «УК «Урал Сервис» (ИНН 5904368982) г. Пермь, бульвар Гагарина, 58Г.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Копия документа, подтверждающего размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, в помещении данного дома на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих общего собрания на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 / « 08 » августа 2022г.

Секретарь общего собрания

 / « 08 » августа 2022г.